



OFFICE OF GOVERNOR PAT QUINN

NEWS

PARA DIFUSION INMEDIATA:
Jueves, 10 de junio, 2010

CONTACTO: Bill Cunningham (o. 312-814-3158; c. 312-590-1557)
Marlena Jentz (o. 312-814-3158; c. 312-590-6385)
Rebecca Boykin, IHDA (o. 312-836-5343; c. 312-415-2767)

El Gobernador Quinn Inaugura Proyecto de Apartamentos Rosa Parks

*Se invierten \$12 millones en Fondos Estatales y Federales
para Edificar Apartamentos a Bajo Costo para las
Familias Trabajadoras*

CHICAGO – 10 de junio, 2010. El Gobernador Pat Quinn hizo hoy la apertura de los Apartamentos Rosa Parks, un nuevo complejo de apartamentos accesibles para 94 familias. Los fondos para el proyecto multi millonario provienen de \$9.8 millones del Acta de Recuperación y Reinversión America (ARRA) y del \$2.2 millones en fondos estatales de la Autoridad de Desarrollo de Vivienda de Illinois (IHDA) y del Departamento de Comercio y Desarrollo Económico de Illinois (DCEO).

Este proyecto creó más de 60 empleos como parte del desarrollo de ocho edificios en diferentes áreas de Humboldt Park.

“Este proyecto es el ejemplo perfecto de cómo los fondos del estímulo federal están ayudando a emplear a personas en trabajos bien pagados mientras las familias logran tener una vivienda a un costo a su alcance,” dijo el gobernador.

IHDA también invirtió \$1 millón en un préstamo a cero interés del Affordable Housing Trust Fund, y \$856,000 del Crédito a los Impuestos para la Vivienda al Alcance de Illinois para la construcción de las viviendas. Rosa Parks recibió otros \$285,000 adicionales en una beca de eficiencia de energía de DCEO para la incorporación de tecnología de energía verde, incluyendo calefacción geotérmica.

El Acta de Recuperación creó un incentivo financiero para lograr la construcción de proyectos de desarrollo de vivienda accesible que estaban estancados debido al colapso en el Mercado del Crédito en los Impuestos para Vivienda a Bajo Costo. Los créditos a los impuestos federales para la vivienda a través del estado son una herramienta financiera vital para los desarrolladores de vivienda al alcance. Los fondos de estímulo proporcionaron opciones financieras para que los contratistas revivieran la economía de Illinois y los colocara en la ruta correcta.

“Estos fondos del estímulo federal han comprobado ser vitales al revitalizar el Mercado de la Vivienda en Illinois y ayudar a rehubicar a las familias en viviendas seguras que revitalizarán a los vecindarios,” dijo Gloria L. Materre, Directora Ejecutiva de IHDA.

El gobernador Quinn también firmó hoy otra iniciativa para ayudar a los dueños de casas que enfrentan el embargo de sus propiedades en el estado de Illinois. El Acta del Programa de Asistencia de Emergencia para Propietarios de Illinois, le permite a los propietarios que califican para obtener consejería bajo la certificación de HUD a solicitores asistencia de hasta \$6,000, o el pago de su hipotecas



OFFICE OF GOVERNOR PAT QUINN

NEWS

por hasta 3 meses, o el que sea menor. El programa piloto termina el 1 de enero del 2011 y los prestamistas deben estar de acuerdo en la negociación de los términos.

Para más información sobre el fondo de estímulo federal para vivienda en Illinois, visite www.ihda.org . Para información sobre el Programa de Asistencia de Emergencia para Propietarios estará disponible próximamente.

###