13 listopada 2020 r. Rozporządzenie wykonawcze 2020-72

ROZPORZĄDZENIE WYKONAWCZE W ODPOWIEDZI NA COVID-19 (ROZPORZĄDZENIE WYKONAWCZE COVID-19 NR 68)

ZWAŻYWSZY, ŻE choroba koronawirusowa 2019 (COVID-19), nowa ciężka ostra choroba układu oddechowego, szybko rozprzestrzeniła się w całym stanie Illinois, wymagając rygorystycznych wytycznych ze strony federalnych, stanowych i lokalnych urzędników ds. zdrowia publicznego oraz istotnych środków w odpowiedzi na rosnącą katastrofę w zakresie zdrowia publicznego; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE COVID-19 może rozprzestrzeniać się wśród ludzi poprzez drogi oddechowe, osoby niewykazujące objawów mogą przenosić wirusa, a obecnie nie istnieje skuteczne leczenie ani szczepionka; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE w celu zachowania zdrowia i bezpieczeństwa publicznego w całym stanie Illinois, jak również zapewnienia, że nasz system opieki zdrowotnej jest w stanie obsłużyć osoby chore, uznałem za konieczne podjęcie dodatkowych środków zgodnych z wytycznymi w zakresie zdrowia publicznego, aby spowolnić i powstrzymać rozprzestrzenianie się epidemii COVID-19; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE COVID-19 wywarł znaczący wpływ na gospodarkę, w tym na utratę dochodów i wynagrodzeń, co grozi osłabieniem bezpieczeństwa finansowego wielu mieszkańców Illinois; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE eksmisje z mieszkań reguluje artykuł IX kodeksu postępowania cywilnego stanu Illinois (Illinois Code of Civil Procedure), 735 ILCS 5/9-101 i następne; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE w obliczu trwającego kryzysu w zakresie zdrowia publicznego eksmisje z mieszkań są sprzeczne z interesem ochrony zdrowia publicznego poprzez zapewnienie, by wszyscy w jak największym stopniu pozostawali w domach; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE wytyczne w zakresie zdrowia publicznego wskazują, że ograniczanie do minimum fizycznych interakcji między osobami, które nie mieszkają w tym samym gospodarstwie domowym, ma kluczowe znaczenie dla spowolnienia rozprzestrzeniania się COVID-19; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE dostęp do zakwaterowania pomaga zapobiegać rozprzestrzenianiu się COVID-19, ponieważ osoby posiadające miejsce zamieszkania są w stanie ograniczyć do minimum kontakt fizyczny z osobami spoza swoich gospodarstw domowych; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE czasowe wstrzymanie postępowań eksmisyjnych pozwala uniknąć wielu interakcji związanych z eksmisją, w tym z funkcjonariuszami organów ścigania, pracownikami sądów, wynajmującymi, osobami przeprowadzającymi się oraz przyjaciółmi i członkami rodziny, którzy zgadzają się zapewnić tymczasowe zakwaterowanie, jak również osobami, które są zmuszone do bezdomności, a także interakcji związanych z przyjęciem schronienia w schronisku; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE działanie zapobiegawcze polegające na czasowym wstrzymaniu postępowań eksmisyjnych zapobiega tym samym rozprzestrzenianiu się COVID-19 w szerszej społeczności; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE 20 marca 2020 roku wydałem Rozporządzenie wykonawcze 2020-10, w którym nakazałem wszystkim stanowym, hrabskim i lokalnym organom ścigania zaprzestać wykonywania nakazów eksmisji z nieruchomości mieszkalnych; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE 23 kwietnia 2020 r. wydałem Rozporządzenie wykonawcze 2020-30 po części dlatego, że trwająca sytuacja zagrożenia w zakresie zdrowia publicznego wymagała podjęcia dalszych działań w celu zapobieżenia wszczęcia postępowania w sprawie eksmisji z mieszkań; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE 30 kwietnia 2020 r. wydałem Rozporządzenie wykonawcze 2020-33, które zmieniło Rozporządzenie wykonawcze 2020-30, w celu utrzymania zakazu wykonywania eksmisji z mieszkań; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE zakazy wykonywania eksmisji z mieszkań i wykonywania nakazów eksmisji z mieszkań zawarte w Rozporządzeniu wykonawczym 2020-33 zostały rozszerzone w kolejnych Rozporządzeniach wykonawczych; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE 13 listopada 2020 r., biorąc pod uwagę spodziewane dalsze zwiększone rozprzestrzenianie się COVID-19 oraz bieżące skutki zdrowotne i ekonomiczne, które będą odczuwalne w nadchodzącym miesiącu przez ludzi w całym stanie, ogłosiłem, że wszystkie hrabstwa stanu Illinois stanowią obszar klęski żywiołowej; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE liczba nowych przypadków COVID-19 w stanie wzrosła w ciągu ostatnich kilku tygodni, a wirus nadal zakaża tysiące osób i każdego dnia odbiera życie zbyt wielu mieszkańcom stanu Illinois; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE stan i Departament Zdrowia Publicznego stanu Illinois opracowały plan łagodzący, który ma na celu uruchomienie dodatkowych środków ostrożności, gdy regiony osiągną określone poziomy ryzyka; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE od 13 listopada 2020 r. wszystkie regiony stanu uruchomiły dodatkowe strategie ograniczające; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE podczas gdy środki ostrożności podjęte wcześniej przez mieszkańców stanu Illinois spowolniły wzrost liczby przypadków COVID-19 i zgonów w stanie, liczba przypadków w stanie ponownie rośnie wykładniczo; oraz

ZWAŻYWSZY, ŻE uznając ciągłą potrzebę podejmowania działań mających na celu zapobieganie rozprzestrzenianiu się COVID-19, niniejsze Rozporządzenie wykonawcze rozszerza zakaz rozpoczynania i wykonywania eksmisji o dodatkowe zabezpieczenia mające na celu zrównoważenie praw lokatorów i wynajmujących w całym stanie;

NINIEJSZYM, na mocy uprawnień nadanych mi jako Gubernatorowi stanu Illinois, zgodnie z Konstytucją stanu Illinois i artykułami 7(1), 7(2), 7(8), 7(10) i 7(12) ustawy o Agencji Zarządzania Kryzysowego stanu Illinois, 20 ILCS 3305, oraz zgodnie z uprawnieniami zawartymi w przepisach dotyczących zdrowia publicznego, zarządzam, co następuje, ze skutkiem od dnia 13 listopada 2020 roku:

Sekcja 1. Do celów niniejszego Rozporządzenia Wykonawczego następujące terminy są zdefiniowane w sposób opisany poniżej:

(a) „Osoba objęta ochroną” oznacza każdego najemcę, dzierżawcę, podnajemcę lub mieszkańca nieruchomości mieszkalnej, który dostarczy właścicielowi nieruchomości mieszkalnej lub innej osobie, lub podmiotowi posiadającemu prawo do prowadzenia działań związanych z eksmisją lub posiadaniem, oświadczenie złożone pod groźbą kary za krzywoprzysięstwo, wskazujące na to, że:
    1. osoba fizyczna (i) spodziewa się zarobić nie więcej niż 99 000 USD przychodu za rok kalendarzowy 2020 (lub nie więcej niż 198 000 USD w przypadku składania zeznania podatkowego wspólnie z małżonkiem); (ii) nie była zobowiązana do

zgłoszenia w USA żadnego dochodu w 2019 roku do Urzędu Skarbowego; lub (iii) otrzymała Wsparcie z tytułu skutków gospodarczych zgodnie z sekcją 2001 ustawy CARES;

2. osoba fizyczna nie jest w stanie opłacić pełnego czynszu lub płatności za mieszkanie ze względu na trudności związane z pandemią COVID-19, w tym m.in. na znaczną utratę dochodu, utratę godzin pracy lub wynagrodzenia, lub wzrost wydatków bieżących bezpośrednio związanych z pandemią COVID-19;
3. osoba fizyczna dokłada wszelkich starań, aby terminowo dokonywać częściowych płatności, które są tak bliskie pełnej płatności, jak tylko pozwala na to sytuacja, w jakiej znajduje się dana osoba, z uwzględnieniem innych kosztów nieuznaniowych; oraz
4. eksmisja prawdopodobnie spowodowałaby, że dana osoba stałaby się bezdomna – lub zmusiłaby ją do wprowadzenia się i zamieszkiwania w bliskim sąsiedztwie w mieszkaniu wynajmowanym wspólnie z innymi osobami – ponieważ nie ma ona innych dostępnych opcji mieszkaniowych.

(b) „Oświadczenie" oznacza formularz oświadczenia udostępniony przez organ ds. rozwoju budownictwa mieszkaniowego stanu Illinois (Illinois Housing Development Authority), lub podobne oświadczenie złożone pod groźbą kary za krzywoprzysięstwo, które najemcy, podnajemcy lub mieszkańcy nieruchomości mieszkalnych objęci niniejszym Rozporządzeniem wykonawczym mogą wykorzystywać do powoływania się na ochronę w ramach tego Rozporządzenia. Każdy wynajmujący, właściciel lokalu mieszkalnego lub inna osoba lub podmiot uprawniony do wszczęcia postępowania o eksmisję musi przed rozpoczęciem postępowania o eksmisję dostarczyć każdemu najemcy, podnajemcy i rezydentowi wyżej określone oświadczenie, w tym między innymi przed przekazaniem zawiadomienia o zakończeniu najmu.

(c) „Koszty nieuznaniowe" obejmują między innymi: żywność, media, dostęp do telefonu i Internetu, materiały szkolne, ciepłe ubrania, wydatki medyczne, wydatki na opiekę nad dziećmi i koszty transportu, w tym płatności za samochód i ubezpieczenie.

Sekcja 2. Osoba lub podmiot nie może rozpocząć eksmisji z mieszkania zgodnie z przepisem lub w ramach przepisu 735 ILCS 5/9-101 i następnych przeciwko osobie objętej ochroną, chyba że osoba ta stanowi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa innych najemców lub bezpośrednie i poważne zagrożenie dla nieruchomości.

Sekcja 3. Wszyscy stanowi, hrabscy i lokalni funkcjonariusze organów ścigania, pełniący obowiązki na terenie stanu Illinois, powinni zaprzestać wykonywania nakazów eksmisji z lokali mieszkalnych, chyba że stwierdzono, że najemca, podnajemca lub mieszkaniec stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa innych lokatorów lub bezpośrednie i poważne zagrożenie dla mienia.

Sekcja 4. Żadne z postanowień niniejszego rozporządzenia wykonawczego nie może być interpretowane jako zwolnienie jakiejkolwiek osoby z obowiązku zapłaty czynszu lub wywiązania się z jakiegokolwiek innego zobowiązania, które osoba ta może mieć na podstawie umowy najmu lub najmu.

Sekcja 5. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszego rozporządzenia wykonawczego lub jego zastosowanie do jakiejkolwiek osoby lub okoliczności zostanie uznane za nieważne przez jakikolwiek właściwy sąd, nieważność ta nie ma wpływu na żadne inne postanowienie lub zastosowanie niniejszego rozporządzenia wykonawczego, które może zostać wprowadzone w życie bez nieważnego postanowienia lub zastosowania. Aby osiągnąć ten cel, przepisy niniejszego zarządzenia wykonawczego uznaje się za rozdzielne.

_____

JB Pritzker, Gubernator

Wydane przez Gubernatora dnia 13 listopada 2020 r.
Złożone przez Sekretarza Stanu dnia 13 listopada 2020 r.